

YOUR CITY. YOUR CHOICE.



ATENEО

**Noul tău cartier
din nordul Timișoarei.**



ATENEO

Your city. Your choice.

Locație



ATENEO

Your city. Your choice.

Ateneo în cifre

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

- ✎ 15 hectare
- ✎ +1.000 apartamente
- ✎ 16 clădiri rezidențiale

ZONE VERZI

- ✎ 20.000 m² parc și zone verzi
- ✎ 7 terenuri de sport



100 Mil
Euro



INFRASTRUCTURĂ

- ✎ Conducte noi pentru canalizare, gaz și energie electrică
- ✎ 27.000 m² străzi pavate
- ✎ piste pentru biciclete

SERVICII

- ✎ Peste 70 de magazine
- ✎ Grădiniță
- ✎ Supermarket Lidl
- ✎ Galeria comercială



ATENEO

Your city. Your choice.



Cartierul Ateneo

- Infrastructură nouă și complexă;
- Piste pentru biciclete;
- Terenuri de sport;
- Finisaje la cheie;
- Parcare și stații de încărcare EV.





Avantaje/Caracteristici ATENEO

- ★ Eficiență energetică prin panouri solare
- ★ Încălzire prin pardoseală
- ★ Grupuri sanitare complet echipate
- ★ Faianță și gresie de calitate italiană
- ★ Ferestre și uși de calitate superioară
- ★ Lifturi premium
- ★ Locuri de parcare subterane
- ★ Boxe private în subsol

Beneficii pentru clienți

- Plățile în avans garantate
- Asistență în contractarea creditului bancar
- Showroom cu designeri disponibili
- Rambursarea avansului în cazul neaprobării creditului bancar
- Administrarea apartamentelor închiriate
- Amenajări interioare și furnizare de mobilier



ATENEO

Your city. Your choice.

Complex Ateneo

Apartamente

STUDIO

Suprafață utilă: 40 m²

Terasă: 5 m²



* Suprafețele pot avea mici variații în funcție de așezare și etaj.



ATENEO

Your city. Your choice.

Complex Ateneo

Apartamente



2 CAMERE

Suprafață utilă: 54 m²

Terasă: 12 m²



ATENEO

* Suprafețele pot avea mici variații în funcție de așezare și etaj.

Your city. Your choice.

Complex Ateneo

Apartamente



3 CAMERE

Suprafață utilă: 80.5 m²

Terasă 1: 14 m²

Terasă 2: 4 m²



ATENEO

* Suprafețele pot avea mici variații în funcție de așezare și etaj.

Your city. Your choice.

Complex Ateneo

Penthouse-uri

PENTHOUSE

Suprafață utilă: 132 m²

Terasă: 39.5 m²



* Suprafețele pot avea mici variații în funcție de așezare și etaj.



ATENEО

Your city. Your choice.

Complex Ateneo

Penthouse-uri

PENTHOUSE

Suprafață utilă: 144.5 m²

Terasă: 78.5 m²



Servicii de Property Management

Scapi de grijile închirierii!



PROMOVAREA
APARTAMENTULUI



ALEGEREA
CHIRIAȘULUI



ÎNTOCMIREA CONTRACTELOR
DE ÎNCHIRIERE



VIZITE PERIODICE
LA APARTAMENT



GESTIONAREA RELAȚIEI
CU CHIRIAȘUL



ÎNTREȚINERE PERIODICĂ



ASISTENȚĂ JURIDICĂ



REVÂNZARE



ATENEO

Your city. Your choice.

Investește inteligent

Raport excelent
preț-calitate cu
randament
până la 6%

Servicii integrate de
management, închiriere și
administrare a
apartamentului

Finisaje premium

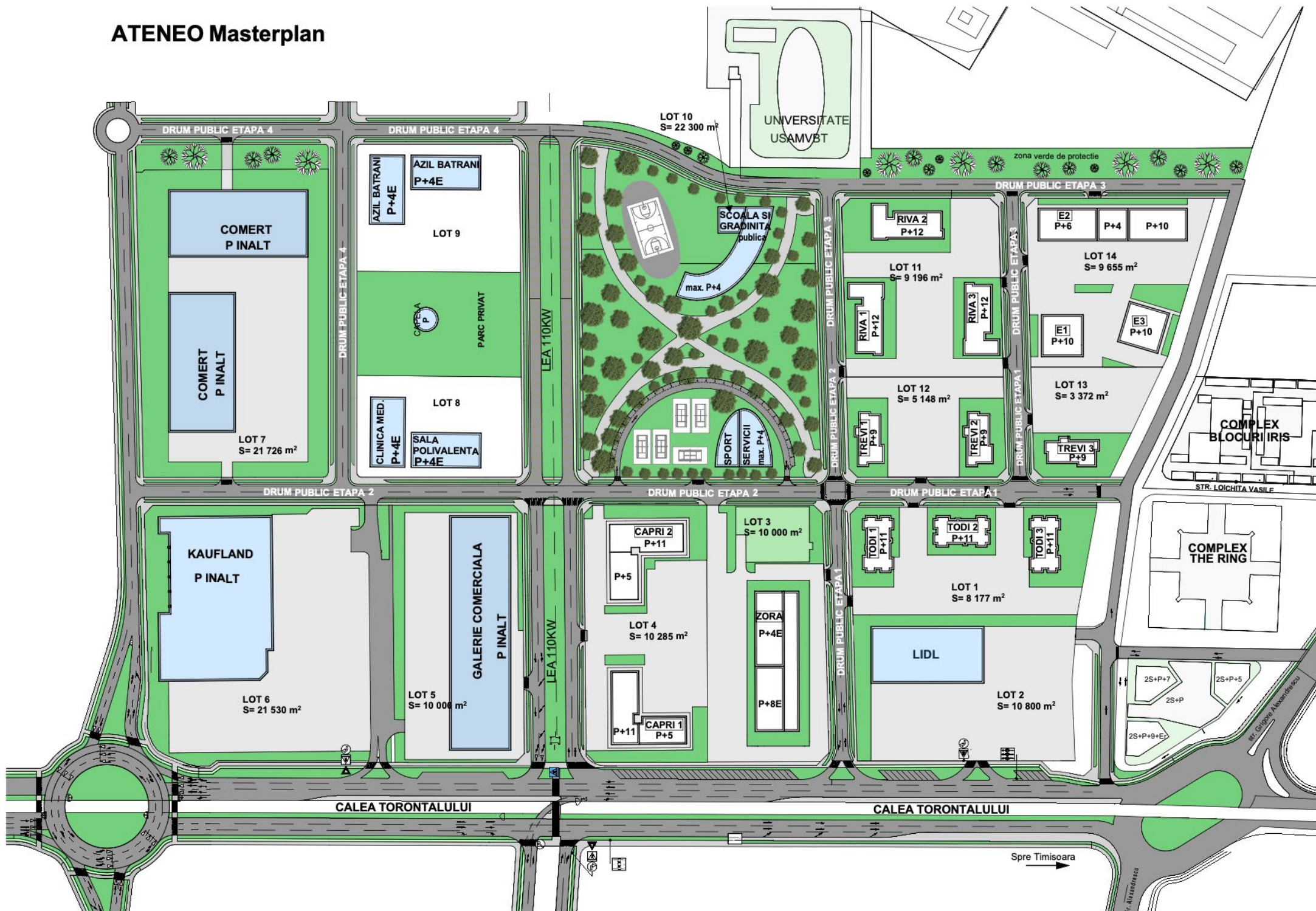
Garanția investiției

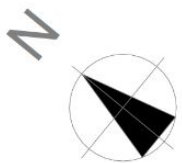
SATISFĂCUT
SAU RAMBURSAT

Opțiuni multiple de
personalizare a apartamentului

GRUPUL
FRI-EL

ATENEEO Masterplan

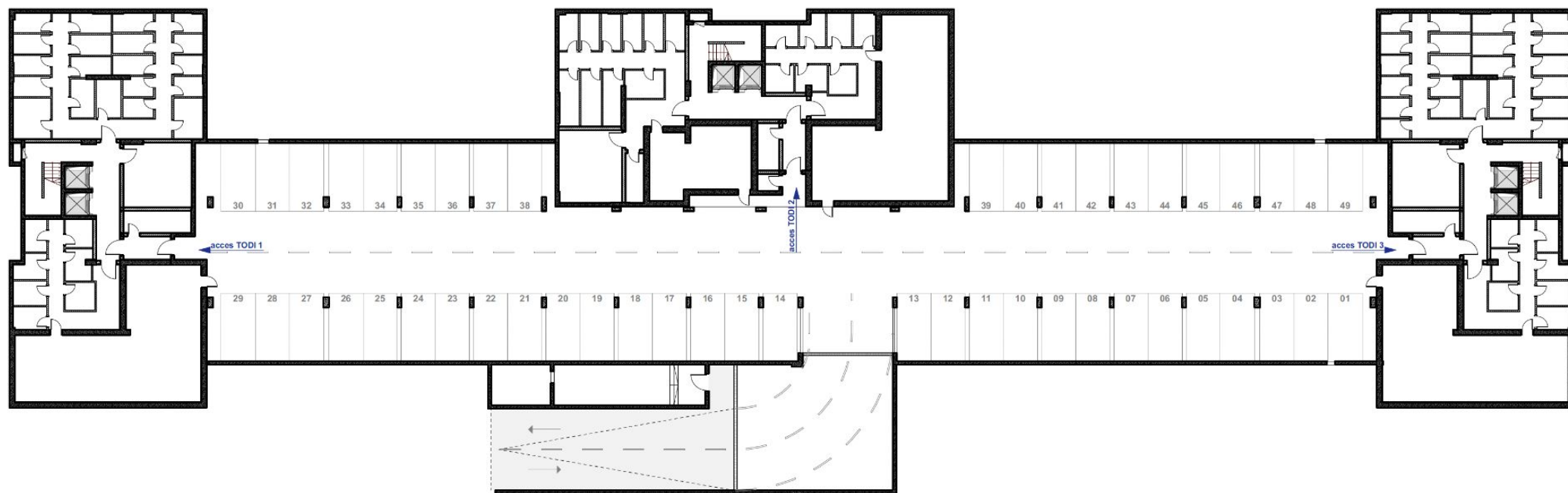




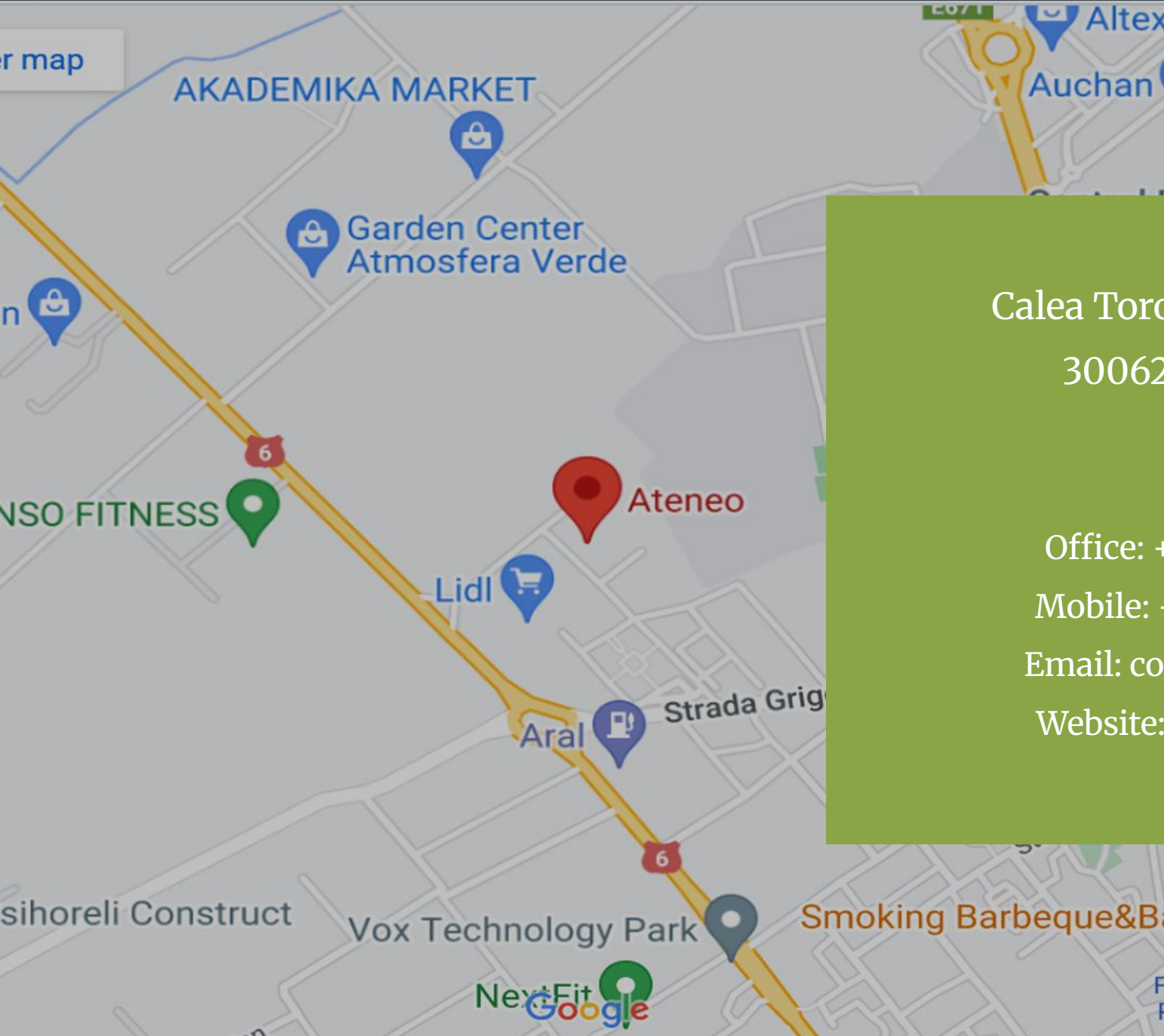
TODI 1

TODI 2

TODI 3



LIDL



Calea Torontalului nr. 104K
300628 Timișoara

Office: +40 356 100 535

Mobile: +40 739 856 979

Email: contact@ateneo.ro

Website: www.ateneo.ro



ATENEO

Your city. Your choice.