



ATENEIO

YOUR CITY.
YOUR CHOICE.

DEVELOPED BY



FRIEL
BUILDINGS

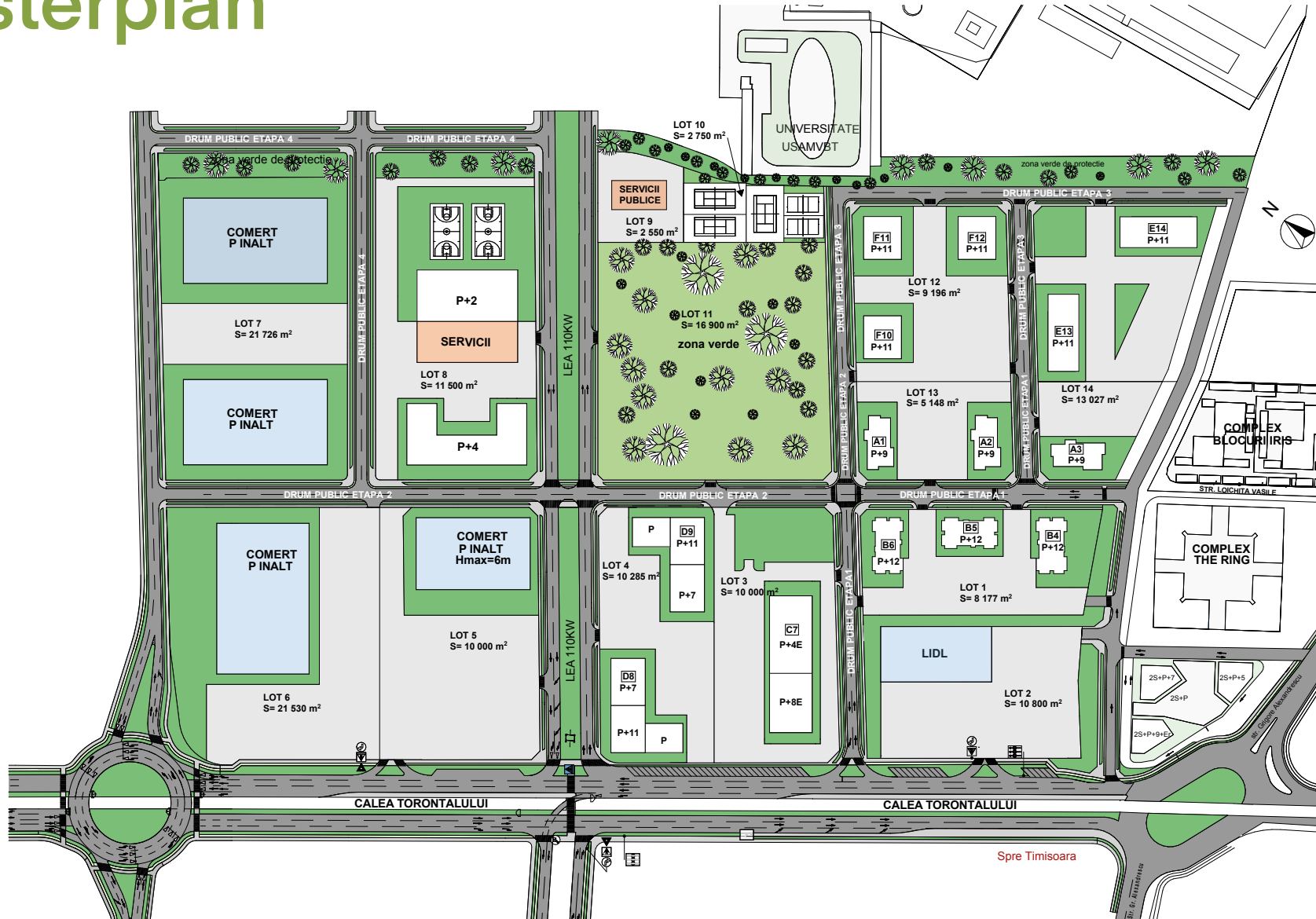


**Noul tău cartier
în Timișoara**

Map of Timisoara showing concentric circles representing distances from the center. The center is marked with a green pin icon. Concentric circles are labeled 1 km, 1.5 km, 2 km, and 2.5 km. Various locations are labeled with callouts: IKEA, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, Lidl, Vox Technology Park, Iulius Town, Timisoara Centrul Vechi, and others. The map also shows major roads like Calea Aradului and Calea Sever Bocu.



Masterplan



ATENEO

YOUR CITY. YOUR CHOICE.

ATENEO în cifre

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

- ✎ 15 hectare
- ✎ +1.000 apartamente
- ✎ 16 clădiri rezidențiale

ZONE VERZI

- ✎ 20.000 m² parc și zone verzi
- ✎ 7 terenuri de sport



**80 Mil
Euro**



INFRASTRUCTURĂ

- ✎ Conducte noi pentru canalizare, gaz și energie electrică
- ✎ 27.000 m² străzi pavate
- ✎ piste pentru biciclete

SERVICII

- ✎ Peste 70 de magazine
- ✎ Grădiniță
- ✎ Supermarket Lidl



ATENEIO

YOUR CITY. YOUR CHOICE.

Investește inteligent



Raport excelent
preț-calitate cu
randament
până la 6%

Servicii integrate de
management, închiriere
și administrare a
apartamentului

Materiale de construcții
import Italia și echipă
de constructori italieni

Garanția investiției

**SATISFĂCUT
SAU RAMBURSAT**

Opțiuni multiple de
personalizare a
apartamentului, din gama
de produse expuse în
showroom

**GRUPUL
FRI-EL**

Servicii de property management

Scapă de grijile suplimentare, ne ocupăm noi de tot!



ALEGEREA
CHIRIAȘULUI



ÎNTOCMIREA CONTRACTELOR
DE ÎNCHIRIERE



VIZITE PERIODICE
LA APARTAMENT



GESTIONAREA RELAȚIEI
CU CHIRIAȘUL



PLATA IMPOZITELOR



ÎNTREȚINERE PERIODICĂ



ASISTENȚĂ JURIDICĂ



REVÂNZARE

Clădirile Trevi

Apartamente



DOUĂ CAMERE TIP A

Suprafață utilă: 54.5 m²
Terasă: 15 m²



STUDIO TIP B

Suprafață utilă: 39 m²
Terasă: 15 m²



DOUĂ CAMERE TIP C

Suprafață utilă: 53 m²
Terasă: 10.5 m²



TREI CAMERE TIP D

Suprafață utilă: 77.5 m²
Terasă: 11.5 m²



STUDIO TIP E

Suprafață utilă: 39 m²
Terasă: 11.5 m²



DOUĂ CAMERE TIP F

Suprafață utilă: 57 m²
Terasă: 18.5 m²

Clădirile Trevi

Penthouse-uri



PENTHOUSE TIP 1

Suprafață utilă: 98 m²
Terasă: 28 m²



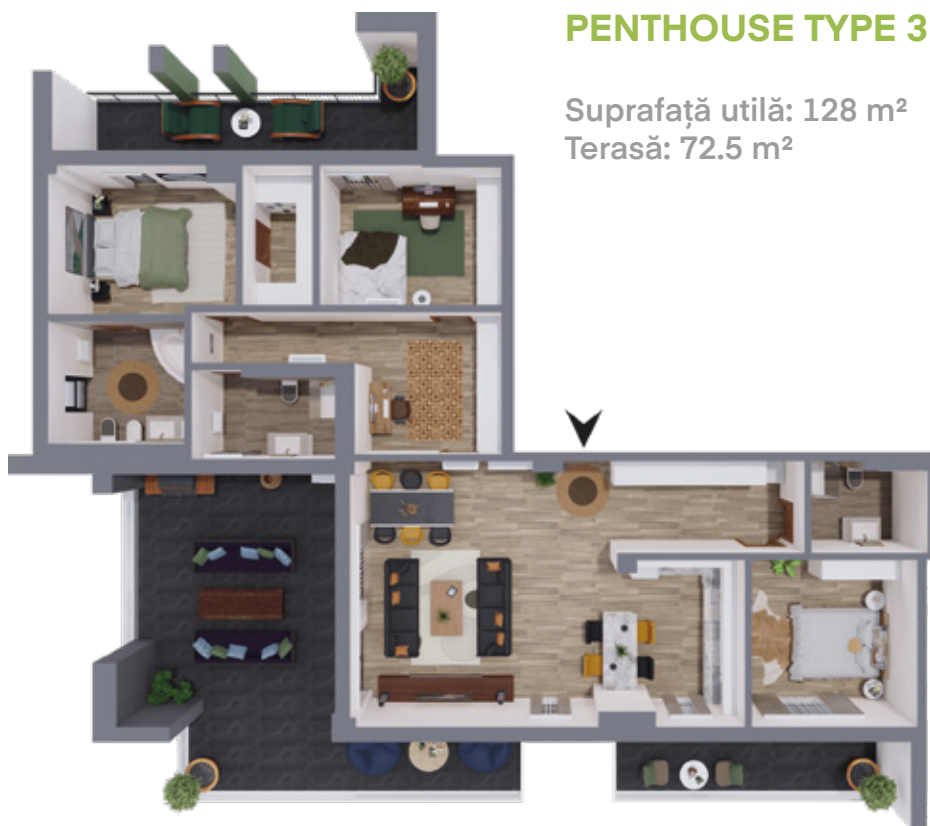
PENTHOUSE TIP 2

Suprafață utilă: 103 m²
Terasă: 22 m²



Clădirile Trevi

Penthouse-uri



PENTHOUSE TYPE 3

Suprafață utilă: 128 m²
Terasă: 72.5 m²

Beneficii integrate

- Sursă de energie regenerabilă prin panouri solare, pentru consum energetic redus
- Încălzire prin pardoseală pentru fiecare zonă
- Grupuri sanitare complet echipate cu obiecte sanitare de calitate superioară
- Faianță și gresie de calitate italiană
- Clădiri certificate energetic clasa A
- Ferestre și uși de calitate superioară
- Lifturi premium, personalizate



Str. Vasile Loichita 1-3,
300633, Timișoara, România

+40 756 191 115

+40 739 856 979

contact@ateneo.ro

www.ateneo.ro

YOUR CITY. YOUR CHOICE.



www.ateneo.ro